

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера И Год постройки _____ Число этажей 2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки древес

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ссадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Площадь поверхности, м ²	Удельный вес элементов по формуле	Износ в %	Наименование
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	<u>БУРО-НАБИВНОЙ</u>		58	1	58	15	
2	а. Стены и их наружная отделка	<u>Кирпич</u>		7	1	7	10	
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	<u>Ж/БЕТОННОЕ</u>					
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	<u>МЯГКАЯ КРОВЛЯ</u>		2	1	2	15	
5	Полы	<u>БЕТОННЫЕ</u>		11	1	11	15	
6	Двери	сконные						
		дверные	<u>ПРЯСТЫЕ</u>	2	1	2	10	
7	Внутренняя отделка	<u>ЛСТ-КА, ЛОБЕЛНА</u>		6	1	6	10	
	Наружная отделка							
8	Санитарно и электрические устройства	Центр. отопление	+					
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электричество	+					
		Радио		8	1	8	10	
		Телефон						
		Телевидение						
	Ванные	с газов. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. водосн.						
		Электроплиты						
		Горячее водосн.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифт						
		Канализация	+					
9	Прочие работы							

Прод. износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Прод. износа}}{\text{процент износа (гр. 9) x 100}} \times 100$$

$$\frac{13 \times 100}{94} = 13,8$$

$$\frac{13 \times 100}{94} = 13,8$$

пер. к

[illegible][illegible]

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

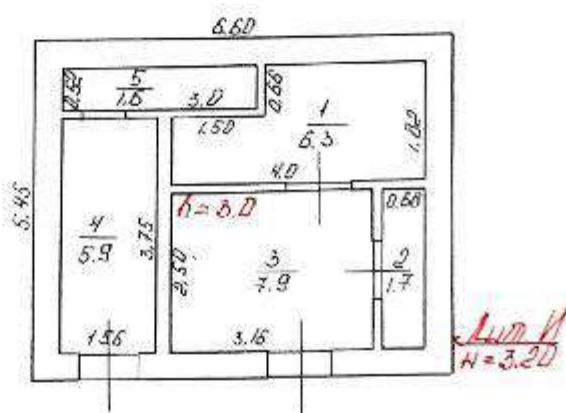
[illegible]

пер. Вокзальный

3

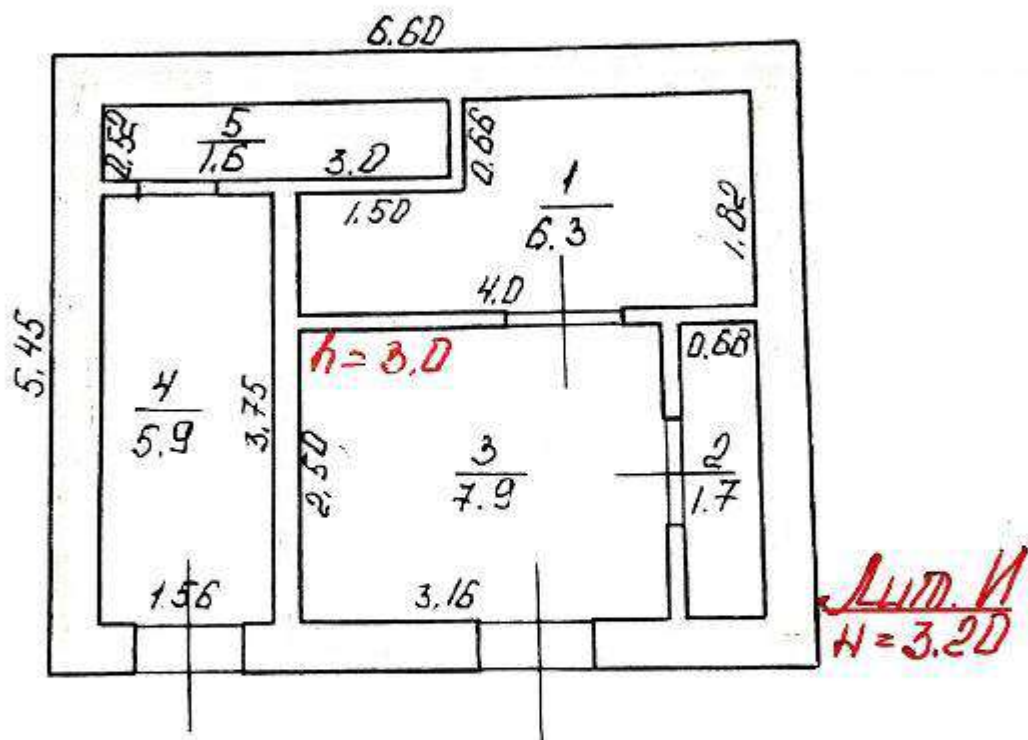
и р. н. п. 9.12.0

Саранское отделение
Филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия



09.04.2001

Мисюф-
Слоз



Экспликация

к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке)
Д. 20 по ул. (пер.) ВОКЗАЛЬНЫЙ № 3

Дата записи в листе по плану	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	основная		вспомогат.		Площадь по строению, этажу	Высота
					основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	I	1	Подсобное			6,3			6,3	3,0
		2	" "			1,7			1,7	"
		3	Насосное отд-е	7,9					7,9	"
		4	" "	5,9					5,9	"
		5	Вент. камера			1,6			1,6	"
			Итого:		13,8	9,8			23,4	

ХІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

[illegible]

* 1. 11	200 5 r.
* 2. 4	200 5 r.
* 07. Киев	200 5 r.

исполнил:
проверил:
Директор

исполнил: А.А.А. _____
 проверил: В.В.В. _____
 Директор: Г.Г.Г. _____

Проверил	14. 04. 2006 г.	200 г.	200 г.
Начальник бюро			
Исполнил	<i>Иванов</i>		
Работа выполнена	<i>Ваня</i>		

Отчёт сформирован Конфр.Регистром согласно записям из ЕПДН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
 Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1- 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-2398.00238				
Кадастровый номер:	13:24:0101065:1160			
Номер кадастрового квартала:	13:24:0101065			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Приватизатный номер 16307; Условный номер 13:12:1474:0:611:2:0Н			
Местоположение:	Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул.Девина, д.2А			
Площадь:	98,9			
Назначение:	Нежилое			
Назначение:	целиное помещение			
Номер, инд. знака, на котором расположено помещение, машино-место	Знак № 1			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	1918854,47			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как государственного имущества:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Вития разрозненного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют			

Регистр 1/Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 5
26.09.2024г. № КУ/ВН-001/2024-239800238			
Кадастровый номер:		13:24:0101065:1160	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям несамого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		Данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 3

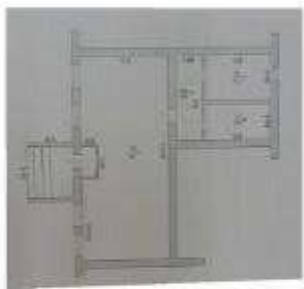
Помещение			
лист объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 5
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239800238			
Кадастровый номер:		13:24:0101065:1160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Тамур", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:12:1/2000-514.2 07.06.2000 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	ипт:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	13-13-03/010/2012-364	
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2012 по 31.05.2017 с 31.05.2012 по 31.05.2022	
	лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом "Тамур", ИНН: 1326179203	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, выдан 31.05.2012, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, дата государственной регистрации: 16.06.2012, номер государственной регистрации: 13-13-03/010/2012-364	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от "31" мая 2012 г., выдан 10.05.2017,., дата государственной регистрации: 22.05.2017, номер государственной регистрации: 13:24:0101065:1160-13/001/2017-1 данные отсутствуют	

Помещение			
Лид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239800238		Всего листов ответа: 5	
Катастровый номер:		13-24/0101063:1160	
	сведения об управляющем залогом и о готовности управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
3	Готовность участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления протеста лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
11	Привлечение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчет об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (линее этаж)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8:	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 5
26.09.2024г. № КУ/ВН-001/202.4-239800238			
Кадастровый номер: 13:24:0101005:1160		Линейный этаж (этажи): 1	



Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

26.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-239799169

1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		13:24:0101065:1160
	Местоположение:		Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул.Ленина, д.2А
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	07.06.2000	
	номер государственной регистрации права:	13:12:1:2000:544.2	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:	КОВЫЛКИНСКОЕ РАЙПО, ИНН: 1312016199	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	дата государственной регистрации права:	07.06.2000
	номер государственной регистрации права:	13:12:1:2000:543.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	07.06.2000 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Отчет сформирован Контур.Регистр согласно записям из Е.П.Н, носит справочный характер и не является официальной выпиской.
 Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Рядом 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Рядом листов раздела 1: 5	Рядом разделов: 8	Рядом листов отчета: 16	
02.10.2024г. № КУ ВП-001/2024-244647345				
Кадастровый номер:	50:26:01 60604:57			
Номер кадастрового квартала:	50:26:01 60604			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:26:160604/0057, Условный номер 50:26:15:00357, 50:26:15:58:04 01-а/3			
Местоположение:	Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино (Фрунзенск), ул. Тельмана, уч.к 1-а/3			
Площадь:	294			
Кадастровая стоимость, руб.:	720820.4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для точного строительства			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов ответа: 16
02.10.2024г. № КУ ВП-001/2024-2-446-47345	50:26:01:60601:57		
Катастровый номер:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:26:06:962 от 27.11.2023, ограничивающей использование земельного участка и пределах зоны. В соответствии со ст.67.1 Федерального закона Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон застройки, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности деятельности опасных зон с особыми условиями использования территорий, запрещения: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования водного режима; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно, вид наименования: Зона слабото, подтопления и оттопления территории Царо-Филипповского о.г.о. Московской области, представляющих к зоне застройки р. Тесна при ступенчатом залегании грунтовых вод от 2,70 з м, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 11.07.2023, номер решения: 104, наименование ОДВ: ОМСУ; Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:26:06:993 от 13.12.2023, ограничивающей использование земельного участка в пределах зоны. В соответствии с ч.13 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водохранимых зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также размещение территории захоронения веществам, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автомобильных станций, складов торгово-складовых материалов (за исключением случаев, если автомобильные станции, склады торгово-складовых материалов размещены на территориях портов, инфраструктура внутренних водных путей, в том числе баз (оборудован) для стоянки мажоритарных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станции технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных		

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 16
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244647345			
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, специального сервитута:	средств/б) хранение нестилов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов и стилизационных хранилищ на территориях морских портов за пределами грани прибрежных защитных полос), хранение нестилов и агрохимикатов; 7) сбор сточных; в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется посредством недр, осуществляют разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им и соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно, вид/наименование: Водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 14.06.2023, номер решения: 930-РМ, наименование ОИ В.ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://нпс.прошвгг.рф/download/document/12294158.2, дата решения: 02.11.2023, номер решения: 2521-РМ, наименование ОИ В.ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: -		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесохозяйственного лесного покрова, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер, заменяющий о участк:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
Инд. объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 16
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244647345		50.26.01.60604.57	
Кадастровый номер:			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящемся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насаемого дома соопользования или насаемого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160-ФЗ; Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении правил зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского т.о. Московской области, прилагающих к р. Десна, затопляемых при паводках и половодьях однопольственной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104-ФЗ; Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ); вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		

Лист 5			
Земельный участок			
Диаг. объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1			
Всего листов раздела 1 : 5		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчета: 16	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24647348			
Катастровый номер:		50:26:0160604:37	
		05.01.2024: реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ " Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области" от 02.11.2023 № 2521-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области	

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 16
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-2-01647345			
Кадасстровый номер:		50:26:0160604:57	

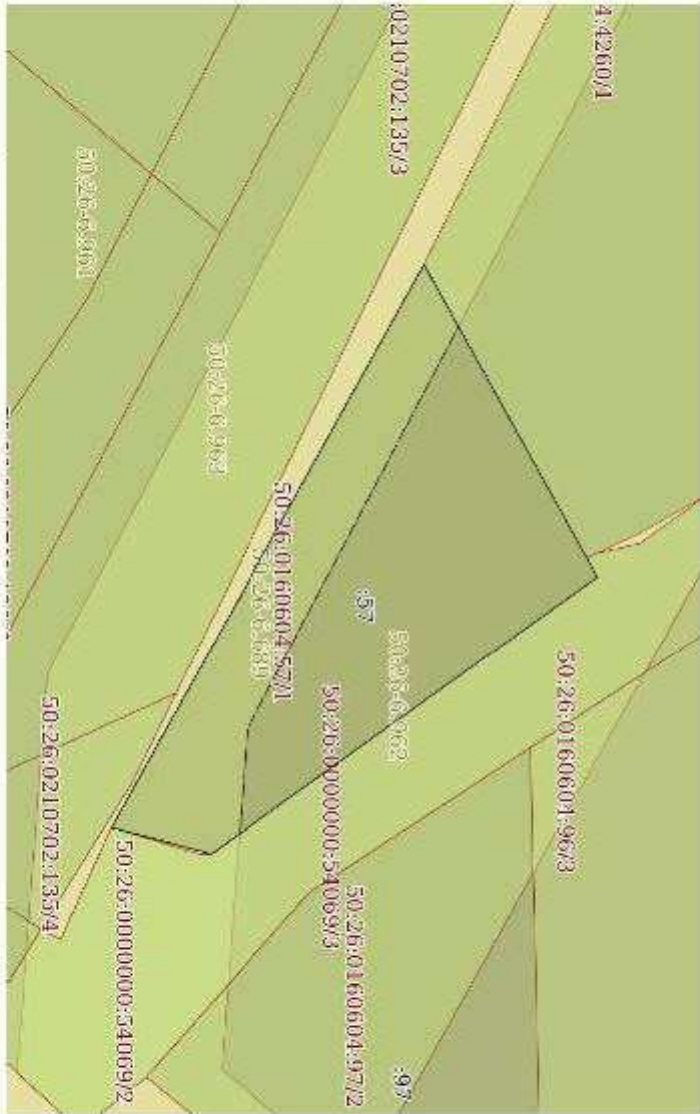
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Тамбур", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50-77/013:2010-112 05.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражающие право и ограничение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о во вложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Наличие ограничений и сведений о наличии ограничений, но не раскрывающих сведений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок				Лист 7
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов ответа: 16	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244647345				
Кадастровый номер:		50.26.01.60604.57		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244647345			
Кадастровый номер:		50:26:0160601:57	

План (схематический) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 16
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-2-46647345			
Кадастровый номер:		50:26:0160604:57	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ пп	Номер точки начальной координат	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	8	
1	1.1.1	1.1.2	194°44,6'	5,11	данные отсутствуют	50:26:0000000:54069	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	299°3,8'	31,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°58,6'	17,62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:26:0160604:4260	9851428500@mail.ru, 117513, Москва г. ул. Академика Бакулева, д. 4, кв. 93
5	1.1.4	1.1.1	144°18,7'	23,47	данные отсутствуют	50:26:0000000:54069	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

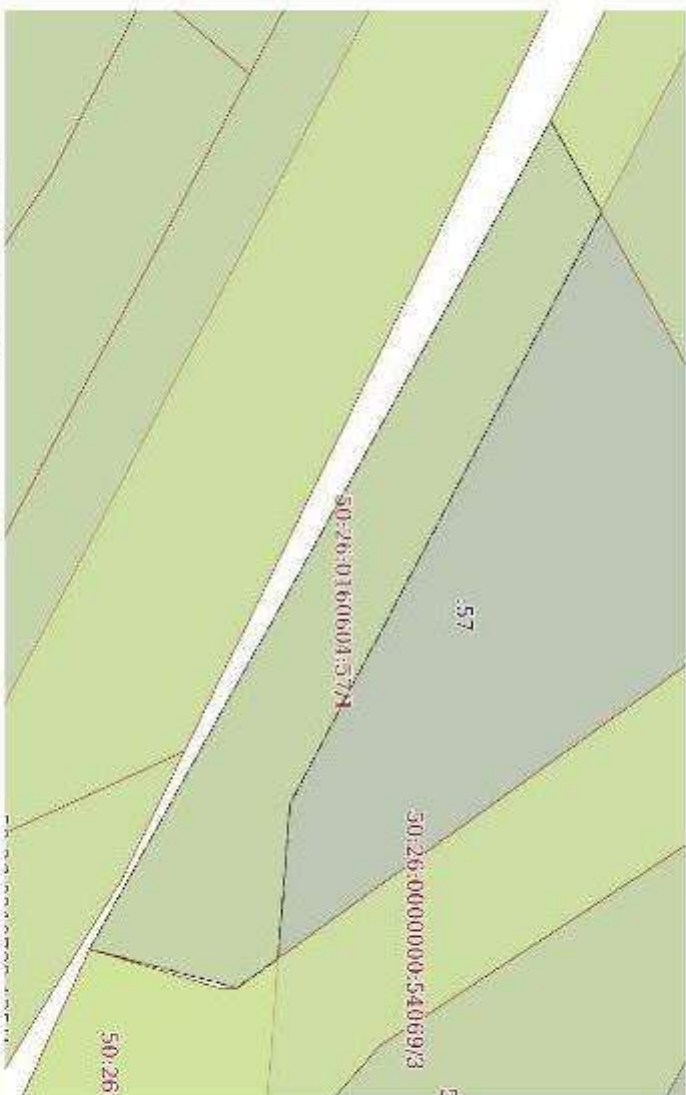
Земельный участок					
Вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2.: 1		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244647345					
Кадастровый номер:		50:26:0160604:57			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 2					
Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность, определение координат характерных точек, границ земельного участка, м			
Номер точки	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	444196.1	2157510.64	-	0.1	
2	444215.16	2157496.95	-	0.1	
3	444206.61	2157481.54	-	0.1	
4	444191.16	2157509.34	-	0.1	
1	444196.1	2157510.64	-	0.1	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 16
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244647345			
Кадастровый номер:		50:26:0160604:57	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Участный номер части: 50:26:0160604:57/1



Масштаб: 1:200

Исходные обозначения:

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 16
02.10.2024г. № КУ ВП-001/2024-244647345			
Кадасстровый номер:		50:26:0160604:57	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений и использований или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
50:26:0160604:57/1	108	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160) выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подступов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и выполнять сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подступов; в) наклоняться в пределах охранных зон электропередачи и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и стив стоек и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах воздушных кабельных линий электропередачи (далее – КЛ); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранящихся грузов, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать лестницы и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не

Земельный участок				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов ответа: 16	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24647345				
Кадасстровый номер: 50:26:0160604:57				
	занятых выгождением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) исток льгов (защита) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, стелющиеся модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, лисажи, лодки, водолупки и т.п. (в охранных зонах воздушных кабелей линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лиц запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иное изменение сооружений; б) курение, вращение, медленные работы, в том числе связанные с движением выходящего ветра; в) посидки и вырубка деревьев и кустарников; г) лнотуризм; ж) землеройные и порочно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений, цинцизм, орудия ловя, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах воздушных кабелей линий электропередачи); д) прохождение судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего табарта с трубом или без труба до нижней точки прохода проводов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с трубом или без труба от поверхности дорог и более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подвешенных кабелей линий электропередачи); з) полевые сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабелей линий электропередачи). Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер участка: 50:26-6-689. Вид объекта реестра участка: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВВВ-1) от ТП-227 до опоры 70 до ТП-230. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: 6я			
Весь	Вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении правил зонирования, подотделения в отношении территории Наро-Фоминского го. Московской области, прилегающих к р. Десна, затопляемых при паводках и паводках одноуровневой безопасности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104-выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Охское бассейновое водное управление (Московско-Охское БВУ). Содержание отграничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 16
02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345			
Кадастровый номер:		50:26:0160601:57	

Весь	Феcтepaции o тpудoс тpонгeльнoй дeятeльнoсти oтнeceнныx к зoнaм c ocoбoй уcлoвиями иcпoльзoвaния тepритopий, зaпpeщaютcя: 1) paзмeщeниe нoвыx нacелeнныx пyнктoв и cтpoитeльcтвo oбъeктoв кaпитaльнoгo cтpoитeльcтвa бeз oбeспeчeния нaдeжнoй зaщиты тaкix нacелeнныx пyнктoв и oбъeктoв oт зaгoязeния, пoгoжeния; 2) иcпoльзoвaниe cтoчныx вoд в цeляx рeгулиpoвaния шooopoднoгo пoчв; 3) paзмeщeниe кaдoбeи, cкoтoмoлoдильникoв, oбъeктoв paзмeщeния oтxoдoв пpoизвoдcтвa и пoтpeблeния, химичeских, кaрбиднaтыx, тoкcичeских, oгpoмнaтыx и кoмплeкcныx вeщeств, пyнктoв хpaнeния и зaкopoнeния paдиoактивныx oтxoдoв; 4) ocyщecтвляeмoe пaмoдильныx мep пo бopьбe c вpeдныxи opгaнизмaми. Зoнa уcтaнaвливaeтcя бecрoчнo. Рeгeтpoвый нoмep гpaнцн: 50-26-6-962. Вид oбъeктa рeгeтpa гpaнцн: Зoнa c ocoбoй уcлoвиями иcпoльзoвaния тepритopии. Вид зoны пo дoкyмeнтy: Зoнa cтaбoгo пoдгoтoвлeния в oтнoшeнии тepритopий Нaрo-Фoминcкoгo г.o. Мoскoвcкoй oблacти, пpиcтaвкoтк к зoнe зaтoплeния p. Дeснa пpи тpибoнe зaпeтaния пyтeвыx вoд oт 2 дo 3 м. Тип зoны: Зoнa c ocoбoй уcлoвиями иcпoльзoвaния тepритopии Вид oтpaнeчeния (oбpeмeнeния): oтpaнeчeния пpaв нa зeмeльный учacтoк, пpeдycмoтpeнныe cтaтьeй 56 Зeмeльнoгo кoдeкca Pocсийcкoй Фeдepaции. Cpoк дeйcтвия: нe уcтaнoвлeн, pacкpытa дoкyмeнтa-ocнoвaния: oб oпpeдeлeнии мecтoпoлoжeния бepeгoвыx линий (гpaнцн вoднoгo oбъeктa), уcтaнoвлeния гpaнцн вoдooхpaннoй зoны, пpибpeжнoй зaпнтнoй пoлocы рeки Дeснa в Нaрo-Фoминcкoм гopoдcкoм oкpугe Мoскoвcкoй oблacти oт 14.06.2023 № 930-PM выдaн: Миниcтepcтвo эkoлoгии и пpupoдooпoльзoвaния Мoскoвcкoй oблacти, o внeceнии измeнeний в paспopяжeниe Миниcтepcтвa эkoлoгии и пpupoдooпoльзoвaния Мoскoвcкoй oблacти oт 14.06.2023 № 930-PM " Oб oпpeдeлeнии мecтoпoлoжeния бepeгoвыx линий (гpaнцн вoднoгo oбъeктa), уcтaнoвлeния гpaнцн вoдooхpaннoй зoны, пpибpeжнoй зaпнтнoй пoлocы рeки Дeснa в Нaрo-Фoминcкoм гopoдcкoм oкpугe Мoскoвcкoй oблacти" oт 02.11.2023 № 2521-PM выдaн: Миниcтepcтвo эkoлoгии и пpupoдooпoльзoвaния Мoскoвcкoй oблacти. Coдepжaниe oтpaнeчeния (oбpeмeнeния): B cooтвeтcтвии c ч.15 cт.65 БК РФ oт 03.06.2006 N 74-ФЗ в гpaнцax вoдooхpaнныx зoн зaпpeщaютcя: 1) иcпoльзoвaниe cтoчныx вoд в цeляx пoвышeния пoтpeблeния пшooopoднoгo пoчвoдoлн; 2) paзмeщeниe кaдoбeи, cкoтoмoлoдильникoв, oбъeктoв paзмeщeния oтxoдoв пpoизвoдcтвa и пoтpeблeния, химичeских, кaрбиднaтыx, тoкcичeских, вpeднaтыx, пoкcичeских, oгpoмнaтыx и кoмплeкcныx вeщeств, пyнктoв зaкopoнeния paдиoактивныx oтxoдoв, a тaкжe зaпpaнeниe тepритopии зaгpaнoжнoгo вoзпpaвдaния, пpeдeлeнo дoпycкaтьe coнцeнтpaции кoтoрых в вoдax вoдныx oбъeктoв paбoчooзaйcтвeннoгo зaнeчeния нe уcтaнoвлeны; 3) ocyщecтвляeмoe aвиaпoнeжныx мep пo бopьбe c вpeдныxи opгaнизмaми; 4) дeйcтвиe и cтoянкa тpaнcпopтныx cpeдcтв (вкoмe cпeциaльныx тpaнcпopтныx cpeдcтв) зa иcключeниeм их дeйcтвия пo пoтoгaм и cтoянкe дopoгoк и в cпeциaльнo oбoрудoвaнныx мecтax, вкoмe твepдoгo пoкpытия; 5) cтpoитeльcтвo и рeкoнcтpукция aвтoтpaнcпopтныx cтaнций, cклaдoв тopжoe-cмaзoчныx мaтepиaлoв (зa иcключeниeм cлyчaeв, ecли aвтoтpaнcпopтныe cтaнции, cклaдa тopжoe-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктура внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломощных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), стаций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление работ
------	---

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 16
02.10.2024г., № КУВН-001/2024-244647345			
Кадастровый номер:	50:26:0160604:57		
транспортных средств, 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специально оборудованных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензиям недр, осуществляющим разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Рексстровый номер границ: 50:26-6-993; Вид объекта реестра Границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки /Тесна в Царо-Фоминском городском округе Московской области; Вид зоны: Водоохранная зона			

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
и/или объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 16
02.10.2024г. № КУ ВП-001/2024-214647345			
Кадастровый номер:		50:26:0160604:57	

Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка

Учетный номер участка: 50:26:0160604:57/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя вычисленная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	444196.1	2157510.64		4	5
2	444191.16	2157509.34		-	-
3	444206.61	2157481.54		-	-
4	444208.31	2157484.6		-	-
5	444197.87	2157504.49		-	-
6	444197.48	2157509.65		-	-
7	444196.1	2157510.64		-	-

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244648452

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:26:0160604:57
	Местоположение:		Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино (Фрунзевец), ул. Тельмана, уч-к 1-а/3
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	05.03.2010
		номер государственной регистрации права:	50-50-77/013/2010-112
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	Физическое лицо Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	05.05.2003
		номер государственной регистрации права:	50-01/26-32/2003-10.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.03.2010
	2.3	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	09.06.2000
		номер государственной регистрации права:	50-01.26-17.2000-501.2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.05.2003
	2.4	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	26.01.2000
		номер государственной регистрации права:	50-01.26-1.2000-48.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	09.06.2000

Отчет сформирован: Контур Регистр с помощью файла из ЛР ПЛ, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУИД-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0210702		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:26:210702:135; 50:26:21 07 02:0126; 50:26:21 07 02:0135		
Местоположение:	обш. Московская, р-н Наро-Фоминский, колпин Л.Андреев, ООО "Индормакс"		
Прополь:	900		
Кадастровая стоимость, руб.:	2953258		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	/земельные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	/земельные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	/земельные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости:	/земельные отсутствуют, земельные участки, расположенные на территории земельного участка, отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	/для видовой деятельности жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	/земельные отсутствуют		
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных правообладателях, расположенных в пределах земельного участка:	/земельные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-4-244651175			
Катастровый номер:		50:26:0210702:135	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50-26-6-993 от 13.12.2023, отращивание и использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 ст.65 НК РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв, удобрения, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загромождение территории складированием веществ, пределы допустимых концентраций которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов торгово-складочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады торгово-складочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктура внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется по лицензиям недр, осуществляющим разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах тортовых отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2393-1 "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно, вид/наименование: Водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 14.06.2023, номер решения: 930-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: https://термолог.рф/doc/122941582 , дата решения: 02.11.2024, номер решения: 2521-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник: официальный опубликования: -	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		оффшорного опубликования: -	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3, раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения, договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органом местного самоуправления, находящимися в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого имущества социального использования или жилого дома комплексного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении	данные отсутствуют		
Против земельных участков:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничение прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160-ФЗ; Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территории Царо-Фоминского т.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затопляемых при половодьях и паводках однополюстной обеспеченности (повторность один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104-ФЗ; Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территории Царо-Фоминского т.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затопляемых при половодьях и паводках однополюстной обеспеченности (повторность один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104-ФЗ; Правительство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок		

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 28	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175				
Кадастровый номер:				50:26:0210702:135
				действии: с 05.01.2024г. реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.06.2023 № 930-РМ " Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области" от 02.11.2023 № 2521-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2024г. реквизиты документа-основания: об утверждении границ хоз. заповедника, расположенного в отношении территории Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, заповедникам при поворотах и паводках односторонней обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 11.07.2023 № 104 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах заповедника, расположенного " от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации.

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

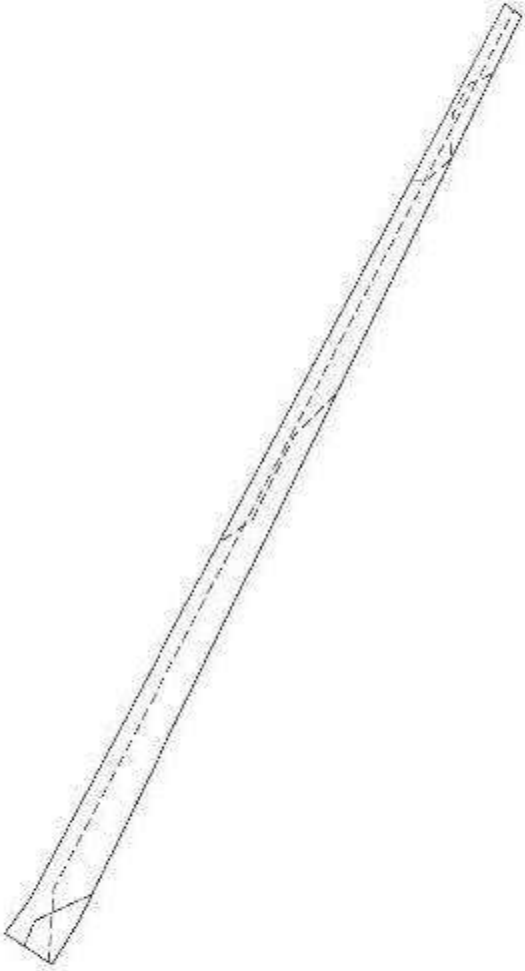
Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости:			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244631175		Всего листов отбета: 25	
Кадастровый номер:		50:26:0210702:135	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Дамевурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0210702:135-50/001/2018-2 08.02.2018 16:01:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии посягнувших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

				Лист 7
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов ответов: 24
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175				
Кадастровый номер:		50.26.02.10.702.135		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок и/или земель сельскохозяйственного назначения:			данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего страниц: 8	Всего листов отчёта: 25
02.10.2024г. № КУВР-001/2024-2/1651/75			
Кадастровый номер:		50:26:0210702:135	
Лист (чертёж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Исходные обозначения		

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24651175			
Кадастровый номер:		50:26:0210702:135	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки на плане	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°46'	167,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°47,2"	8,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°40,4"	9,36	данные отсутствуют	50:26:0210702:696(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:26:0000000:54069	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	305°57,1"	7,24	данные отсутствуют	50:26:0210702:130(1)	под з/пот@шнл.г.г. Москва, наб. Рубловская, д.2, корп.1, кв.85
6	1.1.5	1.1.6	297°58,4'	26,39	данные отсутствуют	50:26:0210702:130(1)	под з/пот@шнл.г.г. Москва, наб. Рубловская, д.2, корп.1, кв.85
7	1.1.6	1.1.7	297°58,9'	38,19	данные отсутствуют	50:26:0210702:131(1)	б/чел.редов@шнл.г.г. Москва, просп. Ломоносовский, д.25, корп.2, кв.281
8	1.1.7	1.1.8	297°58,5'	29,99	данные отсутствуют	50:26:0210702:132(1)	г.Москва, ул. Академика Пятюгина, д.14, корп.2, кв.851
9	1.1.8	1.1.9	297°59,2'	33,01	данные отсутствуют	50:26:0210702:133(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	297°59,0'	40,81	данные отсутствуют	50:26:0210702:134(1)	108811, Москва г. т. Московский, ул. Кипинга, д.71/4
11	1.1.10	1.1.1	357°1'	3,34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Ростов листов раздела 3.2: 1	Ростов разделов: 8	Ростов листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУ ВП-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:		50:26:0210702-135	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444265.89	2157356.5	-	0.1
2	444192.22	2157507.04	-	0.1
3	444187.69	2157514.35	-	0.1
4	444179.9	2157509.16	-	0.1
5	444184.15	2157503.3	-	0.1
6	444196.53	2157479.99	-	0.1
7	444214.45	2157446.26	-	0.1
8	444228.52	2157419.77	-	0.1
9	444244.01	2157390.62	-	0.1
10	444263.16	2157354.58	-	0.1
1	444265.89	2157356.5	-	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУДИ-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135		
Лист (серия, номер) листа земельного участка		Участки номер участка: 50:26:0210702:135/1	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего листов: 8

Всего листов ответа: 25

02.10.2024г. № КУБН-001/2024-24651175

Кадастровый номер:

50:26:0210702:135

Лист (участок, схема) части земельного участка

Участный номер части: 50:26:0210702:135/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 25

02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175

Кадастровый номер:

50:26:0210702:135

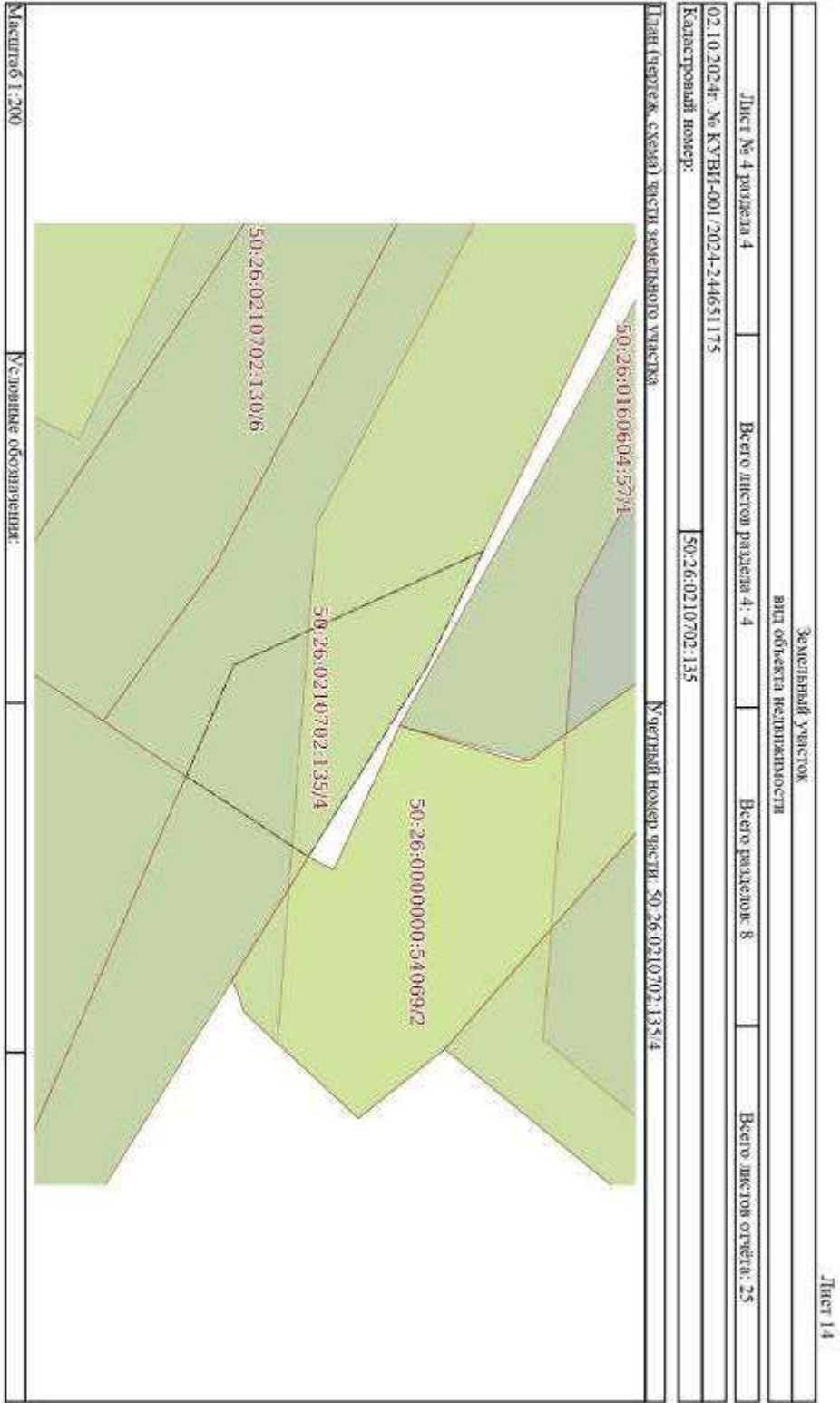
Лист (чертеж, схема) части земельного участка

Участный номер части: 50:26:0210702:135/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



Раздел 4.1. Лист 15

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24651173			
Кадастровый номер:		50:26:0210702:135	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:26:0210702:135.1	668	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также копаться на опорах воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах сохранных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подзедов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подзедов; в) находиться в пределах орошенной территории и помещениих распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, дробильно-сортировочные работы, утилизацию механизмов, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и сжигание и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подстанции напряжением свыше 1000 вольт, (далее – КЛД); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, повлечь действия, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища дров, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, подземные стены, заборы для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей; принижающих физических лица; проводить любые мероприятия, связанные с большими скоплениями людей, не

Земельный участок				Лист 16
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25	
02.10.2024г. № КУУВН-001/2024-24631175				
Катастровый номер:				50:26:0210702:135
50:26:0210702:135/2	322	зависит от назначения разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи): в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксировки якорей; лодки, плоты, водолупы и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с надвигами стрелами брашпи и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лиц запрещаются: а) строительство капитальной реконст, реконс грунтов или спос зданий и сооружений; б) торение, выравнивание, мосторативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, засыпательные и португотно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, кола и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) прохода судов, у которых расстояние по вертикали от верха кил от верха к хвосту лабората с другим или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вскапываемых землях на глубине более 0,45 метра); з) также расширение границ (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 3) подли сельскохозяйственных культур и случаев, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) погоне сельскохозяйственных работ с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или погоне сельскохозяйственных работ, связанных с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранная зона установлена беспрочно; Рексировый номер участка: 50:26:06:689; Вид объекта ресурса участка: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (ВВЛ 1) от 114-227 до опоры 70 2) от опоры 70 до ПП-230; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 61 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении Правил зон заповедия, подтопления и орошения территории Паро-Фоминского п.о. Московский области, подлежащих кр. Десяти, заповедных при подтоплениях и изводах односторонней общенациональной (поверхности воды раз и 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 админ. Федерации за счет водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ). Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон заповедия, подтопления, в соответствии с законодательством Российской		

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024 г. № КУВН-001/2024-244651175		50-26-0210702.135	
Кадастровый номер:			
50-26-0210702.135/3	633	Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования продолжительности ночи; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. Реконструктивный номер границы: 50-26-6-961. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления в отношении территории Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине затопления грунтовых вод менее 0,3 м. Тип зоны: Зона с особыми условиями использования территории Вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территории Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затопляемых при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 11.07.2023 № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ). Содержание отграничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования продолжительности ночи; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. Реконструктивный номер границы: 50-26-6-963. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления в отношении территории Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине затопления грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности. Тип зоны: Зона с особыми условиями использования территории Вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территории Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна,	
50-26-0210702.135/4	55		

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов ответа: 25
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175		50:26:0210702:135/5	
Кадстровый номер:		50:26:0210702:135	
50:26:0210702:135/5		86	затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 11.07.2023. № 104 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Московско-Ожское бассейновое водное управление (Московско-Ожское БВУ). Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов, производств и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского т.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине затопления грунтовых вод от 2 до 3 м. Тип зоны: Зона с особыми условиями использования территории вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского т.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) от 11.07.2023 № 104 выдан: Московско-Ожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов, производств и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Рексстровый номер границы: 50:26-6-1195; Вид объекта ресстра граници: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Зона затопления в отношении территорий Наро-Фоминского т.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности

[illegible]

Земельный участок				Лист 20
Вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175				
Кадастровый номер:		50:26:0210702:135		
Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области. Тип зоны: Водоохранная зона				

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 25
02.10.2024г. № КУ ВП-001/2024-244651175			
Кадастровый номер:		50:26:0210702.135	

Сведения о наружных точках границ части (частей) земельного участка				
Учётный номер части: 50:26:0210702.135/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек, границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444265.89	2157356.5	*	*
2	444192.22	2157507.04	-	-
3	444187.69	2157514.35	-	-
4	444187.08	2157513.94	*	*
5	444188	2157501.72	*	*
6	444264.66	2157355.64	*	*
7	444265.89	2157356.5	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2, раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 25

02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175

Кадестровый номер:

50:26:0210702:135

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:26:0210702:135/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444261.19	2157366.11	-	-
2	444235.12	2157419.38	-	-
3	444228.14	2157426.28	-	-
4	444221.21	2157440.18	-	-
5	444215.58	2157444.13	-	-
6	444228.52	2157419.77	-	-
7	444244.01	2157390.62	-	-
8	444247.67	2157383.73	-	-
9	444250.28	2157383.84	-	-
10	444254.19	2157380.26	-	-
11	444254.51	2157372.77	-	-
12	444257.23	2157367.88	-	-
13	444261.19	2157366.11	-	-

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов отчета: 25
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175				
Кадастровый номер:		50:26:0210702:135		
Сведения о характеристиках точек границы части (листьев) земельного участка				
Учетный номер части: 50:26:0210702:135/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание записи на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	444235.12	2157419.37	4	5
1	444235.12	2157419.37	-	-
2	444194.34	2157502.71	-	-
3	444184.87	2157507.03	-	-
4	444183.05	2157511.26	-	-
5	444179.9	2157509.16	-	-
6	444184.15	2157503.3	-	-
7	444196.53	2157479.99	-	-
8	444214.45	2157446.26	-	-
9	444215.58	2157444.13	-	-
10	444221.21	2157440.18	-	-
11	444228.14	2157426.28	-	-
12	444235.12	2157419.37	-	-

Земельный участок				
вкл. участка неустойчивости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244651175				Всего листов ответа: 25
Кадастровый номер:	50:26:0210702:135			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер участн. 50:26:0210702:135/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444194.34	2157502.71	-	-
2	444192.22	2157507.04	-	-
3	444187.69	2157514.35	-	-
4	444183.05	2157511.26	-	-
5	444184.87	2157507.03	-	-
6	444194.34	2157502.71	-	-

Земельний участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2.

Всего листов раздела 4.2.: 5

Всего разделов: 8

Всего листов отчета: 25

02.10.2024г. № КУВП-001/2024-24651175

Кадастровый номер: 50:26:0210702:135

Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:26:0210702:135/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	444261.19	2157366.11	-	4	5
2	444257.23	2157367.88	-	-	-
3	444254.51	2157372.77	-	-	-
4	444254.19	2157380.26	-	-	-
5	444250.28	2157383.84	-	-	-
6	444247.67	2157383.73	-	-	-
7	444263.16	2157354.58	-	-	-
8	444265.89	2157356.5	-	-	-
9	444261.19	2157366.11	-	-	-

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244651149

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		50:26:0210702:135
	Местоположение:		обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи д.Алабино, ООО "Информакс"
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Информакс", ИНН: 0814074570	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	02.03.2005	
	номер государственной регистрации права:	50-50-26/016/2005-42	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	14.08.2007 Договор купли-продажи земельного участка, заключенный между гр.ООО "Информакс" и гр.Бекеевой Т.В.	
2.2	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	08.02.2018
		номер государственной регистрации права:	50:26:0210702:135-50/001/2018-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.3		правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	14.08.2007
		номер государственной регистрации права:	50-50-26/065/2007-139
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	08.02.2018 50:26:0210702:135-50/001/2018-1 Договор купли-продажи земельного участка

Диплом является государственном документом
о профессиональной подготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 494

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 826975

Настоящий диплом выдан Лобову
Владимиру Владиславовичу
в том, что он(а) с «01» сентября 2011 г. по «12» июня 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФГОУ ВПО
«Чувотворский государственный университет
им. П.У. Лебедева»
по программе «Оценка стоимости имущества
(бухгалтер)»

Государственная аттестационная комиссия решением от «18» июня 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Лобова
Владимира Владиславовича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости имущества (бухгалтер)

Подпись главы государственной
аттестационной комиссии

Резюме (приложение)

Дата 18.06.2012

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 030715-2

« 08 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Лобову Владимиру Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » октября 20 21 г. № 221

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » октября 20 24 г.

№ 030715-2, Москва, 2015 г. / 11.11.15.03

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041732-1

« 18 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Лобову Владимиру Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июля 20 24 г. № 361

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июля 20 27 г.

АО «СПИДОН», Москва 2021 г. - № 1234567





Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «29» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

12.03.2013 г.

№ 962

**Лобов
Владимир Алексеевич**

Паспорт 22 09 529172, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в
Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Дата выдачи 29.03.2010 г.
Код подразделения 520-005

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.03.2013 г. за № 962

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 14.02.2013 г.

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

001962

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НПО «СРОО «ЭС»

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23080B4000763 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Лобов Владимир Алексеевич.		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)	1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)	8 400 руб. 00 коп. (Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,28% от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июня 2023 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» июня 2023 г.	по «31» мая 2025 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

 /М.С. Митякова/
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: 25 мая 2023.

Место выдачи Страхового полиса: г. Нижний Новгород.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23040B4000004

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»

Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, пом.1а

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	Страховая премия 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)
---	---

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1% в год
------------------------	------------

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «03» июня 2022 г.
---	--

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «03» июня 2023 г.	по «02» июня 2026 г.
--	---------------------	----------------------

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д. 4.

Мордовский филиал:

г. Саранск, ул. Коммунистическая, 34

От имени Страховщика:


Д.О.А. Мокеева/
М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск

Дата выдачи «24» мая 2023 г.